

**SO01 BUDOVA 9**

**D.1.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stavebník** : **Fakultní nemocnice Brno**  
Jihlavská 20,  
625 00 Brno

---

**Akce** : **FN Brno – Energeticky úsporná opatření objektu 9**

---

**Stupeň** : Dokumentace pro provádění stavby  
**Vypracoval** : Vojtěch Cyž  
**Zakázkové číslo** : **17/24**  
**Číslo přílohy** : D.1.1.1  
**Datum** : 08/2025

Počet stran: 6

## **1. Účel objektu**

PD řeší drobné dispoziční úpravy ve východní části objektu, která je využívána ostrahou nemocnice. Využití bude bez změn. Zbývající část objektu je bez dispozičních zásahů.

PD dále řeší kompletní zateplení obvodových konstrukcí, střešního pláště a výměnu některých původních nevyhovujících výplní otvorů – vrata, okna a zrušení prosklené fasády, která bude nahrazena vyzdívkami a novými okny.

## **2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení**

### **Architektonická koncepce:**

Tvarové řešení zůstane původní. V rámci zateplení objektu dojde k zrušení kamenného obkladu, fasáda bude nově řešena fasádní omítkou.

### **Barevné řešení:**

Barevné řešení fasády bude provedeno v kombinaci světlé a tmavé šedé.

### **Funkční a dispoziční řešení:**

Stavebními úpravami bude změněna dispozice části objektu, která je využívána ostrahou nemocnice.

## **3. Technické a konstrukční řešení objektu**

### **Výškové řešení**

Stávající

### **Dilatační členění**

Stávající

### **Bourací práce:**

Odstranění stávajících nenosných příček, vybourání prosklené fasády, vybourání vybraných výplní otvorů (viz výkresová část), ubourání atiky na severní části objektu, vybourání skladby podlahy v sociálním zázemí, demontáž dvou stávajících světlíků.

### **Poznámky k bouracím pracím:**

- Během bouracích prací je nutno dbát na opatrnost, aby nedošlo k poškození ostatních konstrukcí
- Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně, v případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.
- Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích musí dodavatel použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.
- Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí.
- Při všech bouracích pracích je třeba dodržet předpisy a platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce - tj. zejména 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a 591/2006 Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

**Dodavatel stavby zpracuje pro jednotlivé bourací práce technologické postupy, které budou před zahájením bouracích prací konzultovány s technickým dozorem investora, nebo autorským dozorem stavby.**

### **Výkopy:**

Výkopy budou provedeny po obvodu objektu za účelem provedení zateplení soklu obvodových konstrukcí a uložení zemnicích pásků. Po provedení KZS budou výkopy zpětně zasypány. Viz výkresová část.

**Základy:**

Nejsou předmětem PD.

**Svislé nosné konstrukce:**

V rámci obvodových nosných konstrukcí bude upraven otvor pro stávající vrata.

**Svislé nenosné konstrukce:**

V prostorech určených pro ostrahu objektu budou provedeny drobné dispoziční úpravy. Nové příčky budou provedeny jako zděné z pórobetonových tvárnic tl. 100mm, P2-500

Stávající prosklená fasáda bude demontována a nahrazena cihelnými vyzdívkami s novými okny. Zdivo z broušených cihel na tenkovrstvou maltu tl. 300mm, P15

Z důvodu zásahu do prosklené fasády budou dotčené stávající SDK příčky upraveny a doplněny.

**Vodorovné nosné konstrukce:**

Po demontáži stávajících světlíků bude doplněna nosná konstrukce střechy dle přilehlé konstrukce – ocelový trapézový plech. Na tuto konstrukci bude doplněno souvrství a nové zastřešení, viz níže.

**Vodorovné nenosné konstrukce:**Podlahy:

V místech dispozičních úprav bude doplněna skladba podlah dle tabulky místností.

Izolace vůči zemní vlhkosti

Na stávající základové konstrukce bude provedena nová hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z PE rohože.

Střecha:

Severní střecha bude v rámci tepelné izolace přespádovaná k severnímu okraji objektu, kde bude po provedení ubourání atiky osazen dešťový žlab. Stávající střešní vpusti budou zaslepeny.

V rámci energetických úspor bude dodatečně zateplen střešní plášť. Hydroizolační vrstva bude tvořena EPDM fólií.

**Specifikace EPDM:**

Hydroizolace – střešní fólie z nevyztuženého EPDM min. tl. 1,14mm, fólie certifikovaná dle ČSN EN 13956:2012,

Minimální požadované technické vlastnosti:

průtažnost minimálně 300% (dle EN 12311-2)

odolnost proti úderu na měkkém podkladu – minimálně 1700 mm (EN 12691 B)

trvanlivost při vystavení UV záření minimálně 7000 hodin (dle EN 1297)

pružnost při nízkých teplotách – minimálně -45°C (EN 495-5)

Dodavatel doloží výpočet sání větrem dle ČSN EN 1991-1-4 a kotevní plán střešní fólie dle tohoto výpočtu.

**Záchytný systém:**

Záchytný Systém proti pádu ze střešních rovin musí být realizován v souladu s NV 361/2007

Sb, NV 362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb., NV 591/2006 Sb. A vyhlášky 268/2009

Sb. musí

také splňovat požadavky ČSN EN 517 a ČSN EN 795. Všechny dokumenty ve znění pozdějších předpisů.

Systém bude tvořen nerezovými kotvícími body (sloupky), kotvenými do nosné konstrukce.

Mezi sloupky bude nataženo nerezové lanko tl. 8mm, ke kterému budou připnuty osoby pohybující se na střeše. Systém proti pádu osob bude v celkové délce 133bm.

**Veškeré materiály musejí být certifikovány. Při výběru materiálů je nutné používat**

**celého systémového řešení výrobce materiálů a dodržovat technologické**

**postupy a**  
**skladby stanovené výrobcem. Zhotovitel zpracuje před zahájením prací výrobní a technologickou dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení.**

#### **Tepelná izolace:**

##### Zateplení obvodových konstrukcí:

Je navrženo zateplení svislých obvodových konstrukcí obálky budovy pomocí minerální izolace tl. 220 mm se součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ .

Bude tak u konstrukcí dosaženo prostupu tepla cca:  $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

##### Zateplení střešního pláště:

Střešní plášť bude v celé ploše zateplen minerální izolací o  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$  a tloušťce izolantu 300 mm. V místě, kde jsou ve stávajícím stavu světlíky, dojde k doplnění střešní konstrukce a jejímu zateplení stejným způsobem.

Bude tak u konstrukce střechy dosaženo prostupu tepla cca:  $U = 0,092 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **Výplně otvorů:**

Výplně otvorů v obálce budovy budou nahrazeny novými výplněmi s prostupem celé výplně  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  nebo nižší. V případě nových dveří/vrat bude hodnota součinitele pro-stupu tepla celé konstrukce  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **Úprava povrchů:**

V místech, kde nebude prováděna dispoziční úprava, ale budou měněny výplně otvorů, bude provedeno začištění ostění, nadpraží a parapetů a plošná výmalba.

V ostatních prostorech bude provedena úprava povrchů dle tabulky místností.

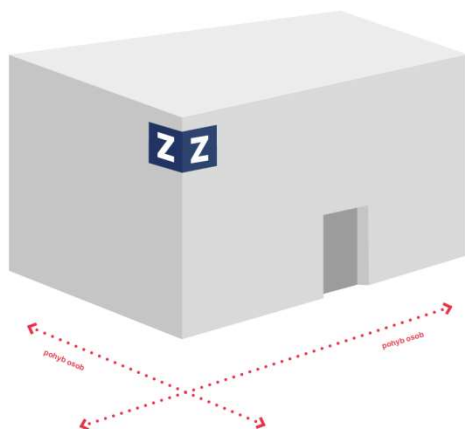
#### **Oprava nadstřešení průjezdu:**

v rámci rekonstrukce bude sanovaná spodní strana žb desky. Nesoudržné části budou odstraněny, podklad bude očištěn, napenetrován a vyspraven reprofilační maltou pro opravu betonů. Celková plocha  $120\text{m}^2$ . Součástí úpravy bude demontáž a zpetná montáž 1ks kamery, 2ks svítidel a elektroinstalace, která bude umístěná v nových plastových chráničkách o celkové délce 52m.

V rámci opravy střešního pláště bude provedeno vybourání stávajícího hydroizolačního souvrství - 2 x asfaltový pás, očištění podkladní konstrukce od nesoudržných částí, přespádování z lehčeného betonu, tloušťka vrstvy max 50mm, penetrace, nová střešní EPDM fólie. Součástí střechy jsou 3 komínky pro odvětrání souvrství střechy a střešní vpust'. Odvětrací komínky a střešní vpust' budou nahrazeny novými s integrovaným EPDM límcem.

#### **Označení budov dle Manuálu OIS FN Brno:**

Na fasádě objektu se budou nacházet 2ks označení dle manuálu, který je součástí dokladové části PD. Materiálové provedení, pozice a značení objektu bude upřesněno při realizaci.



**Vybavení objektu přenosnými hasicími přístroji:**

Hasicí přístroje budou dodány dle přílohy PBŘ.

Pro objekt SO 01 bude dodáno:

2 x PHP, typ PG6/21A

## **Příloha č.1 – zatřídění majetku**

		konečná cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH	stavba	technologie	MTZ (DDMM)
	Nabytové budovy						
	Stroje a přístroje provozní	Slavba					
	Inventář	Elektronická komunikace, pol. č. 1 - kamery, 2ks.	11 928,00	68 728,00			
	Inventář	ASŘ, pol. č. 191 - linka kuchyňská, 1ks	13 650,00	78 650,00	78 650,00	68 728,00	
	ddmm	ASŘ, pol. č. 197 - Světelná cedule, 1ks	7 350,00	42 350,00	42 350,00		
	ddmm	ZTI, pol. č. 81 - dávkovač tekutého mýdla, 2ks	86,10	496,10			496,10
	ddmm	ZTI, pol. č. 83 - zásobník toaletních papírů, 1ks	436,80	2 516,80			2 516,80
	ddmm	ZTI, pol. č. 85 - zásobník papírových ručníků, 2ks	970,20	5 590,20			5 590,20
	ddmm	ZTI, pol. č. 87 - koš odpadkový drátěný, 1ks	285,60	1 645,60			1 645,60
	ddmm	ZTI, pol. č. 88 - stěrka na WC, 1ks	220,50	1 270,50			1 270,50
			34 927,20	201 247,20	121 000,00	68 728,00	11 519,20